

UBND XÃ BÌNH THÀNH
VĂN PHÒNG HỖND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số:113/TTr-VP

Bình Thành, ngày 28 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn Khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tư vấn thẩm tra thiết kế - dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa Hội trường, Nhà mái vòm, Cổng hàng rào UBND xã Bình Thành

Kính gửi:

- UBND xã Bình Thành;
- Phòng Kinh Tế xã Bình Thành.

Văn phòng HỖND và UBND xã Bình Thành trình Phòng Kinh Tế thẩm định, UBND xã xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

- Tên dự án: Sửa chữa Hội trường, Nhà mái vòm, Cổng hàng rào UBND xã Bình Thành.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: **633.000.000**, đồng.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bình Thành
Đại diện chủ đầu tư: Văn phòng HỖND và UBND xã Bình Thành.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước hỗ trợ xây dựng cơ bản tập trung và các nguồn vốn khác.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.
- Địa điểm: Xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND xã Bình Thành về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư thực hiện xây dựng công trình trên địa bàn xã Bình Thành năm 2026 (lần 5).

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Bình Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa Hội trường, Nhà mái vòm, Cổng, hàng rào UBND xã Bình Thành

Căn cứ quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế và dự toán

chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Sửa chữa Hội trường, Nhà mái vòm, Cổng hàng rào UBND xã Bình Thành.

III. Phần công việc đã thực hiện:

- Chưacó.

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Sau khi dự án đầu tư xây dựng công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thì mới xác định được các phần công việc trong phần này.

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

(Có biểu chi tiết đính kèm đính kèm)

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất, phạm vi công việc của công tác Tư vấn. Tại Kế hoạch này, Văn phòng HĐND và UBND xã trình 02 gói thầu bao gồm:

(1) Gói thầu số 1: Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng.

(2) Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm tra thiết kế - Dự toán.

b) Giá gói thầu: Được xác định trên cơ sở nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế được phê duyệt tại Quyết định số 674/QĐ-UBND, ngày 24/8/2026 của UBND xã Bình Thành, Chi phí thẩm tra thiết kế dự toán căn cứ theo thông tư 38/2026/TT-BXD.

c) Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước hỗ trợ xây dựng cơ bản tập trung và các nguồn vốn khác.

d) Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức lựa chọn: Chỉ định thầu rút gọn.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Ngay sau khi kế hoạch đấu thầu được UBND xã phê duyệt, Văn phòng HĐND và UBND sẽ tiến hành lựa chọn các nhà thầu cho các gói thầu trong quý III năm 2026.

e) Loại hợp đồng: Các gói thầu đều là những gói thầu tư vấn thông thường, đơn giản nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói là phù hợp.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian thực hiện các gói thầu đều được chủ đầu tư tính toán và đề nghị phê duyệt phù hợp với từng gói thầu và đảm bảo đúng theo qui định.

VI. Tổng giá trị các phần công việc:

Số TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0

3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	38.770.000
	Tổng giá trị các phần công việc	38.770.000
	Tổng mức đầu tư của dự án Dự kiến	633.000.000

Với các nội trên Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Thành trình Phòng Kinh Tế thẩm định, UBND xã xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu thuộc công trình để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đinh Văn Chính

CHỌN
huật, tư vấn th
m, Công hàng ra
28/8/2026 của l
THÀNH-T. THÁI NGUYÊN

CHỌN
huật, tư vấn th
m, Công hàng ra
28/8/2026 của l
THÀNH-T. THÁI NGUYÊN

CHỌN
huật, tư vấn th
m, Công hàng ra
28/8/2026 của l
THÀNH-T. THÁI NGUYÊN

28/8/2026 của Ủy ban nhân dân
 và Ủy ban nhân dân
 Công an tỉnh
 và Ủy ban nhân dân

CHỌN
huật, tư vấn th
m, Công hàng ra
28/8/2026 của l
THÀNH-T. THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Tư vấn Thẩm tra thiết kế - dự toán

Công trình: Sửa chữa Hội trường, Nhà mái vòm, Cổng hàng rào UBND xã

Bình Thạnh

(Kèm theo tờ trình số 113/TTr-VP ngày 28/8/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Thạnh)

1.1: BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ GÓI THẦU

TT	Nội dung công việc	Tính toán giá gói thầu	Thành tiền (đồng)
1	Tư vấn Thẩm tra thiết kế	CP tối thiểu theo TT38	2.160.000
2	Tư vấn Thẩm tra dự toán	CP tối thiểu theo TT38	2.160.000
	Cộng tổng		4.320.000